



RukovodstvoRus.ru - инструкции пользования и руководства

Сайт, где мы собираем различные инструкции и руководства для помощи
вам



Гомельский дск официальный сайт руководство

РЕКЛАМА

Паркетная доска от фабрики производителя

 legend-parquet.ru

LEGEND - натуральное совершенство!

Узнать



Гончаров Александр Михайлович

Генеральный директор

Телефон: +375 (232) 50-05-00

Яшков Вячеслав Владимирович

Первый заместитель генерального директора-главный инженер

Ивашкевич Роман Николаевич

Заместитель генерального директора по производству – директор завода КПД

Фалейчик Владимир Владимирович

Заместитель генерального директора по строительству

Сыромятникова Анжелика Анатольевна

Заместитель генерального директора по кадрам, идеологической и социальной работе

Будник Екатерина Владимировна

Главный бухгалтер

Садовская Янина Викторовна

Заместитель генерального директора по финансам

Чеботков Виктор Викторович

Заместитель генерального директора по внешнеэкономической деятельности

Мацкевич Елена Валерьяновна

Заместитель генерального директора по экономике

Константинова Татьяна Ивановна

Помощник генерального директора по управлению проектами

Самосюк Алексей Алексеевич

Помощник генерального директора по экономической безопасности

Ахременко Вячеслав Владимирович

Председатель профсоюзного комитета

[Источник](#)

История

Гомельский домостроительный комбинат был создан в 1966 году.

В 2000 году в результате преобразования арендного предприятия «Гомельский домостроительный комбинат», было создано Открытое Акционерное Общество «Гомельский домостроительный комбинат».

Учредителем ОАО «Гомельский ДСК» является Министерство экономики Республики Беларусь. Вышестоящей организацией и организацией, осуществляющей владельческий надзор со стороны государства, является Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Основными структурными подразделениями, осуществляющими изготовление железобетонных изделий, строительство и ввод жилья, являются:

- завод КПД, в состав которого входят производство №1 и №2;

- строительные управления строительного комплекса головного предприятия, находящиеся на едином балансе;
- обособленное предприятие СУ-243, находящиеся на самостоятельном балансе, но не являющиеся юридическим лицом.

Направления деятельности

Главным направлением производственно-хозяйственной деятельности ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» является строительство многоэтажных жилых домов крупнопанельного домостроения

В настоящее время трудовой коллектив комбината на три четверти обеспечивает всю программу жилищного строительства в г. Гомеле, программу, которая реализуется с государственной поддержкой по линии льготного кредитования.

Также сфера деятельности предприятия охватывает:

- строительство коттеджей, таунхаусов;
- строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилых застроек;
- благоустройство территорий;
- устройство инженерных сетей;
- строительство сельскохозяйственных объектов;

- выпуск металлоконструкций для производства железобетона и строительства;
- выпуск пенополистирола;
- переработка железобетона и бетона;
- изготовление арматурных и металлических изделий;
- изготовление бетонов и растворов;
- изготовление окон ПВХ;
- изготовление сборных железобетонных изделий и конструкций.

Руководство

Гончаров Александр Михайлович

Генеральный директор

Яшков Вячеслав Владимирович

Первый заместитель генерального директора-главный инженер

Ивашкевич Роман Николаевич

Заместитель генерального директора по производству – директор завода КПД

Фалейчик Владимир Владимирович

Заместитель генерального директора по строительству

Сыромятникова Анжелика Анатольевна

Заместитель генерального директора по кадрам, идеологической и социальной работе

Будник Екатерина Владимировна

Главный бухгалтер

Садовская Янина Викторовна

Заместитель генерального директора по финансам

Чеботков Виктор Викторович

Заместитель генерального директора по внешнеэкономической деятельности

Мацкевич Елена Валерьяновна

Заместитель генерального директора по экономике

Константинова Татьяна Ивановна

Помощник генерального директора по управлению проектами

Самосюк Алексей Алексеевич

Помощник генерального директора по экономической безопасности

Ахременко Вячеслав Владимирович

Председатель профсоюзного комитета

География работ

Коллектив

Комбинат ставит перед собой напряжённые планы, но достигать поставленные цели и задачи может только слаженная команда – коллектив профессиональных руководителей, специалистов и квалифицированных рабочих. Команда комбината имеет огромный потенциал, нацелена на решение всех поставленных временем перед ними задач, готова работать много, творчески и нестандартно. Поэтому продолжит свой путь к новым рубежам, успешно реализовывая проекты в Республике Беларусь и контракты за её пределами.

[Источник](#)

ОАО «Гомельский домостроительный комбинат»

- Адрес организации:

Гомель,
246012, ул. Лазурная, 17

- Сайт:

- Электронная почта:

- Число сотрудников:

1 (число в базе данных сайта)

- Рейтинг организации:

3.00 (средний рейтинг сотрудников)

служащие организации

- 1 действующий
- 0 бывших

связанные публикации

Источник

Гомельский домостроительный комбинат остаётся крупнейшим в областном центре застройщиком жилья, в равной степени успешно реализующим программы строительства квартир с господдержкой и на коммерческой основе. Предприятие чувствует себя уверенно и на российском рынке, продолжая строительство доступного жилья в Калуге и начав возводить первый дом в Брянске. Коллектив комбината насчитывает сегодня 2500 человек. Возглавляет его генеральный директор Александр Гончаров, ставший накануне профессионального праздника гостем редакции.

Гомель

– Александр Михайлович, на каких объектах в Гомеле заняты сегодня работники комбината?

– Сейчас в монтаже пять многоэтажных домов, где Гомельский ДСК сам строит и продаёт квартиры. Каждый дом имеет свои отличия в плане планировки квартир, отделки фасадов и мест общего пользования. Например, у группы домов в Шведской Горке проходные подъезды и общая дворовая территория. В микрорайоне Хутор завершаем строительство

очередного лучика «Солнышка» (неофициальное название места в 96 микрорайоне, где вблизи разворотного кольца жилые дома расположены в виде лучей солнца — прим. ред.). Кстати, в этом доме одна четырёхкомнатная квартира, и её уже купили. В новостройке на улице Мазурова первый этаж займёт государственная аптека.

Хватает домов, где наше предприятие выступает генподрядчиком. Например, по заказу областного УКСа в апреле приступили к строительству 10-этажного дома на Станкостроительном проезде. Архитектурно эта высотка особо ничем не выделяется, но находится вблизи Центрального рынка. Тут для нас были определённые сложности по доставке техники на объект, организации подъездных путей, но мы с ними справились. Спрос на квартиры в этой многоэтажке ожидаемо хороший. На сегодня 33 из 40 уже проданы, несмотря на немалую цену квадратного метра – без отделки почти 1800 рублей. К ноябрю текущего года дом должен быть готов.

Также по заказу областного УКСа приступили к двум высоткам – на проспекте Космонавтов (в районе жилого дома №84) и на Хуторе (позиция по генплану 77).

Прямо сейчас на этих стройплощадках идут начальные работы – в первом случае разрабатывается котлован, будут забиваться сваи, во втором – монтируется фундамент. Сроки строительства по этим домам – первый квартал 2023 года.

УКС города Гомеля тоже не оставляет нас без заказов. Только приступили к строительству электродома на пересечении улиц Советской и Федюнинского.

По «картинке» это будет аналог одной из трёх высоток в 21-м микрорайоне.

– Многие гомельчане считают лучшим вариантом для покупки квартиры Шведскую Горку. Какие у нуждающихся в жилье есть перспективы построить его именно в этом микрорайоне?

– Насколько мне известно, здесь в ближайшее время будет строиться только коммерческое жильё. Сегодня по заказу городского УКСа уже вывели восемь этажей в доме с переменной этажностью (позиции 16, 16а, 16б по генплану), где мы на генподряде.

В доме 180 квартир, высота секций 9-11-14 этажей. Стоимость квадратного метра, несмотря на красивый пейзаж за окном и наличие реки, «не кусается» – от 1660,90 до 1750 рублей. «Зеркальной» этому дому будет и позиция 20.

Также мы выступим генподрядчиком на строительстве ещё одного дома с переменной этажностью в Шведской Горке, но уже с большим количеством секций (позиции №№24, 24а, 24б, 24в и 24г) по заказу областного УКСа. По сути, он будет продолжением двух упомянутых выше домов, но по цене пока нечего сказать. Из последней информации УКСа следует, что выхода декларации в этом году ждать не стоит.

Скоро начнём и сами продавать квартиры в Шведской Горке. Сейчас на экспертизе находятся проекты двух домов вдоль улицы Пенязькова – позиции 2 и 71 по генплану. Первый дом – это 18-этажная «свечка» с набором одно- и двухкомнатных квартир, второй – четырёхсекционный с проходными подъездами, газовыми плитами и квартирами от одно- до трёхкомнатных. Если экспертиза одобрит наши проекты, то уже в сентябре приступим к их реализации, а осенью 2023 года сдадим в эксплуатацию.

– Что известно о так называемом уплотнительном строительстве в Советском районе?

– Рассматриваются на перспективу участки на улицах Косарева, Лазурной, Павлова. Но только в случае успешного прохождения процедуры общественного обсуждения и положительного заключения городского архитектурно-градостроительного совета.

Пригород и Минск

– Знаем, что Гомельский ДСК не замыкается в границах областного центра. Расскажите, какие успехи по освоению городских окрестностей и столицы?

– Конечно. По заказу УКСа Гомельского района застраиваем микрорайон многоэтажек в Чёнках. Он находится очень близко к границам города и в то же время обладает всеми преимуществами пригорода. Дома стоят на старом русле Сожа, и из окон жители могут любоваться рекой в её основном течении. Это дома нашей стандартной серии, в них применена индивидуальная поквартирная система отопления, и жители могут сами контролировать комфортный для себя температурный режим.

В Чёнках строится уже четвёртый по счёту дом из десяти запланированных. Предлагаемый вариант решения жилищного вопроса могут рассматривать и гомельчане, ведь господдержка на строительство жилья предоставляется и «очередникам» из областного центра независимо от даты постановки.

Есть намерение возобновить партнёрство с компанией «А-100 Девелопмент». Она работает в Минске в кварталах Новая Боровая и Зелёная Гавань. В 2019 году комбинат участвовал в создании комплекса «Центральный парк». Мы взяли за пять домов от шести до шестнадцати этажей с квартирами площадью 27-112 кв. м. Покупателям предложили квартиры с мансардами, открытыми террасами на первых этажах и на крышах, квартиры-студии с ремонтом и хобби-комнатами, евро-квартиры с окном на кухне у рабочей поверхности. Это дома другого класса, рассчитанные на более состоятельного покупателя.

Зелёная Гавань строится в нескольких километрах от Минска посреди леса. Концепцию разрабатывали архитекторы из Англии, Швеции и Беларуси.

Россия

– Как реализуются проекты в России?

– Сегодня в активной фазе находится строительство в Калуге и Брянске. Напомню, сотрудничество с Калужской областью началось в 2015 году с возведения шести десятиэтажных трёхподъездных домов и тренировочного футбольного стадиона в микрорайоне Веснушки. Исходя из потребности, они были спроектированы с небольшими квартирами. Сейчас это место называют ещё «Белорусским кварталом». В этом месяце завершаем монтаж коробки очередной десятиэтажки и приступаем к общестроительным работам. Осенью начинаем возведение неподалёку аналогичного дома.

Строительство двухподъездного 16-этажного дома в Брянске лично курируют губернаторы Брянской и Гомельской областей Александр Богомаз и Иван Крупко. Сейчас в уже сложившемся микрорайоне с инфраструктурой на землях старого аэропорта ведётся устройство под дом свайного поля. Через месяц начнём монтаж основных конструкций. В начале месяца в Брянск уехали 30 наших строителей для работы вахтовым методом. Подобрано помещение под офис продаж, в котором также будут работать наши специалисты.

Предварительно договорились о строительстве в Брянске ещё одного многоэтажного дома. Приступим к нему весной следующего года. Сейчас региональные власти подбирают земельный участок.

«Небоскрёбы» и коттеджи

– Год назад стало известно о планах строительства на улице Мазурова трёх 24-этажных домов, но оно так и не началось. Почему?

– Да, их разработал институт «Гомельпроект». Документацию пришлось доработать ради удешевления квадратного метра. Пока цена складывается на уровне 2000 рублей без отделки. Окончательные же цифры будут обнародованы в проектной декларации. В октябре Гомельский ДСК планирует уже приступить к строительству первого дома. По сравнению с первоначальным вариантом изменится форма зданий, а общая структура останется той же. На первом этаже в монолитной части разместятся помещения коммерческого использования, этажи от второго до 24-го будут жилыми.

– Неужели никто не предложил устроить на верхних этажах самых высоких домов города общественный объект вроде ресторана с обзорной площадкой?

– Это потребовало бы совершенно другой инженерии, изоляции, проектирования отдельных лифтов, которые обслуживали бы только этот объект, что привело бы к удорожанию строительства, а этого стремились избежать.

– Интерес к этим высоткам не стихает с момента появления первой информации о них. Так сформирована на первый «небоскрёб» уже очередь или нет?

– Возможно, но нам, как застройщику об этом ничего неизвестно. Информацию о количестве дольщиков, заинтересованных в квартирах на этом объекте, узнаем только после официальной публикации проектной декларации на этот дом.

Причины ажиотажа вокруг темы мы понимаем. Дома будут построены в привлекательном районе со сложившейся социальной инфраструктурой, удобным транспортом. Рядом протока Сожа, два озера. Планировки квартир разработаны также с учётом складывающегося спроса. Их выбирали сами будущие дольщики путём голосования на сайте разработчика проекта.

– Будет ли домостроительный комбинат в ближайшее время развивать тему малоэтажного строительства?

– Мы имеем опыт строительства коттеджей на одну-две семьи для сельской местности и городских районов усадебной застройки. Построили таунхаус в черте города в переулке Бакунина. Эта тема имеет потенциал. Одна секция таунхауса продана, остальные арендуют наши работники и довольны условиями.

Рассчитываем использовать накопленный опыт при освоении нового жилфонда в Севрюках. Но пока он не спроектирован.

– Александр Михайлович, давно знаем о Вашем желании построить в Гомеле хотя бы один дом с эксплуатируемой кровлей. Почему этого до сих пор не произошло?

– Прежде всего, такие дома должны располагаться в выгодных с точки зрения обзорности местах. Нет смысла вкладываться в эксплуатируемую кровлю там, где, кроме окружающих домов, никаких с точки зрения эстетики видов нет.

Вместе с тем мы готовы проектировать и строить такие дома. Более того, уже делали это в упоминавшейся выше Новой Боровой. В итоге застройщик получил даже экономическую выгоду, так как обычно непопулярные квартиры на последних этажах расходились даже быстрее, чем расположенные в середине здания. Владельцы вместе с ключами от квартиры получали доступ на кровлю, и это для многих стало решающим фактором при выборе жилья.

О важном

– Коллектив Гомельского ДСК принимает самое активное участие в сохранении исторической памяти. Расскажите об этом.

– Считаем за честь, что нам доверили работу по созданию мемориала на месте гибели жителей сожжённой фашистами деревни Ола в Светлогорском районе. Это место скорби посетили уже многие тысячи людей.

А 17 августа, в 81-ю годовщину образования партизанского отряда «Большевик», состоится церемония открытия после большой реконструкции музейно-мемориального комплекса «Партизанская криничка». Гомельский ДСК выступил генподрядчиком на этом объекте. Была восстановлена сама криничка, памятная стела, амфитеатр для проведения торжественных мероприятий и основные постройки партизанского лагеря.

Также построена твёрдая дорога к мемориалу от Черниговского шоссе, что позволит принимать больше туристических автобусов. Всё это делается для сохранения

исторической памяти.

– Как вы оцениваете будущее строительной отрасли?

– Оптимистично. Коллектив Гомельского ДСК творческий, молодой, целеустремлённый. Ежегодно на предприятие приходят молодые специалисты из вузов и профессиональных лицеев, которые знают, для чего им нужна профессия и что они способны ей дать. Выделять не буду никого. Каждый член коллектива за чертёжным столом, на заводе КПД или непосредственно на стройплощадке выполняет свою работу, проявляет характер и смекалку, без которых мы бы не получили современный дом.

belkagomel.by. Фото: Мария Амелина, Вячеслав Коломиец

Сейчас читают:

Стать новоселом. В Гомеле опробовали новый способ продажи квартир

В Гомеле отец переделал для сына-студента хрущевку за 6000 BYN. Посмотрите, что получилось

В Гомеле теща хочет подарить квартиру дочке. Зятя кое-что смущает

Подпишитесь на наш канал в Яндекс.Дзен
Больше интересных новостей — в нашем Telegram

[Источник](#)
(перенаправлено с «Гомельский ДСК»)

Открытое акционерное общество Гомельский домостроительный комбинат	
	ОА
Название	Го
Тип	ОА
УНП	40

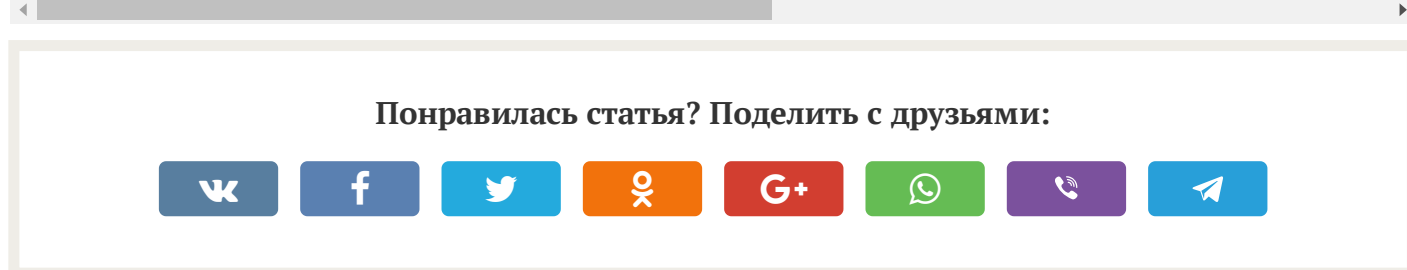
Дата регистрации	19
Год создания СХ	19
Инспекция МНС	43
Статус СХ	Де
Юридический адрес	г.Г
Адрес	Ла
Интернет-ресурсы	gd
Отрасль	Ст
Сфера деятельности	Ст

Гомельский ДСК ОАО на Яндекс.Панораме —
отснято осенью 2016г. (24-26 сентября) :

Видео

В номинации «**Лучшая строительная организация**» на Доске почёта Гомеля 2018

[Источник](#)



- [Мануал nissan note e12 2013](#)
- [Касио ae 2000w инструкция на русском языке](#)
- [Свечи индометацин алытфарм для чего инструкция по применению](#)
- [Инструкция как делать бомбочки для ванны](#)

- [Морской регистр судоходства официальный сайт санкт петербург руководство](#)

© 2023 RukovodstvoRus.ru - инструкции пользования и руководства

Внимание! Информация, опубликованная на сайте, носит исключительно ознакомительный характер и не является рекомендацией к применению. Часть материалов предоставлена пользователями и посетителями сайта. Администрация не несет ответственности за их содержание.